

## Missions de base

- Mission L** : Solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables.  
**Mission LE** : Solidité des existants.  
**Mission LP** : Solidité des ouvrages éléments dissociables et indissociables.  
**Mission P1** : Solidité des ouvrages et des éléments d'équipements non indissociablement liés.
- Mission S** : Sécurité des personnes dans les constructions.  
**Mission SH** : Sécurité des personnes dans les bâtiments d'habitation.  
**Mission SEI** : Sécurité des personnes dans les ERP et IGH.  
**Mission STI** : Sécurité des personnes dans les bâtiments tertiaires (autres qu'ERP et IGH) et dans les bâtiments industriels.
- Mission PV** : **Recollement des procès-verbaux d'essais de réception des équipements et avis sur ces procès-verbaux**
- Mission PS** : Sécurité des personnes dans les constructions en cas de séisme.  
**Mission PHH** : Isolation acoustique des bâtiments d'habitation.  
**Mission PHA** : Isolation acoustique des bâtiments autres qu'à usage d'habitation.
- Mission TH** : Isolation thermique et aux économies d'énergie.  
**Mission Hand** : Accessibilité des constructions aux personnes handicapées.  
**Mission BRD** : Transport des brancards dans les constructions.  
**Mission F** : Fonctionnement des installations.  
**Mission AV** : Stabilité des avoisinants (limitée aux premiers avoisinants).  
**Mission ENV** : Environnement.  
**Mission GTB** : Gestion technique du bâtiment.  
**Mission HYSH** : Hygiène et santé dans les bâtiments d'habitation.  
**Mission HYSA** : Hygiène et santé dans les bâtiments autres que d'habitation.  
**Mission PK** : Conformité du parking privé. Vérification de la conformité des dispositions du parking à la norme NFP91-120 pour les dimensions minimales des emplacements et des voies.

2

**Mission VAMST** : Vérification avant mise sous tension. Mission de consuel.

**Mesures acoustiques finales** : 1 série de mesures vis-à-vis des bruits solidiens et une série de mesures vis-à-vis des bruits aériens

## Missions complémentaires

- **Mission « Essai phonique »** :  
Pour 3 appartements, les essais seront réalisés au nonomètre, vis-à-vis des bruits aériens.  
La prestation comprend une visite finale + essais et rédaction du rapport final d'essai.
- **Attestation Hand : Hand1/Hand2 – Personnes handicapées selon la loi du 11/02/05, décret du 17 mai 2006, avec production de l'attestation finale**

- **VIEL**
- **Diagnostic Performance Energétique**
- **Mission de remise aux normes de l'ascenseur selon la DE ROBIEN à échéance 2018**
- **Consuel**
- **Mission Attestation de Conformité Thermique RT2012 à l'achèvement des travaux**

### **Prestations ALPHA CONTROLE**

- ❖ Avis sur PC
- ❖ Visite préalable de reconnaissance de l'opération
- ❖ Avis sur la compatibilité du programme de travaux avec l'état apparent des existants
- ❖ Analyse et rapport d'examen du DCE
- ❖ Participation à 1 réunion de mise au point technique du projet
- ❖ Examen et validation des documents d'exécution relevant des missions confiées
- ❖ Délai d'avis sur documents : 10 jours à compter de leur réception.
- ❖ Visite(s) de contrôle d'exécution en cours de travaux
- ❖ Récapitulatif mensuel de nos avis restés en suspens
- ❖ Vérifications finales de sécurité (dispositions constructives, moyens de secours), le cas échéant
- ❖ Essais et mesures de vérification des installations électriques (courants forts et faibles)
- ❖ Pré-rapport final (2 mois avant la fin des travaux)
- ❖ Production du rapport de fin de mission à l'attention éventuelle des assureurs ou de la copropriété
- ❖ Assistance lors de la visite de la Commission de Sécurité « fin de travaux » éventuelle
  
- ❖ Visite chantier accrue en phase cloisonnement,
  
- ❖ La mission Hand avec attestation sera renforcée en vue de l'obtention de l'attestation « personnes handicapées » sans réserve.

## Honoraires PHL

### Missions de base

| Décomposition du temps prévisionnel (jours) |                            |           |            |           |
|---|----------------------------|-----------|------------|-----------|
| Phases de mission                           | Spécialiste de haut niveau | Ingénieur | Technicien | TOTAL     |
| 1 – Conception                              | 1                          | 5         | 1          | 7         |
| 2 – Doc Exécution                           | 2                          | 10        | 2          | 14        |
| 3 – Chantier                                | 2                          | 24        | 2          | 28        |
| 4 – Vérifications finales                   | 2                          | 2         | 2          | 6         |
| <b>TOTAL</b>                                | <b>7</b>                   | <b>41</b> | <b>7</b>   | <b>55</b> |

| Décomposition du prix global (€uros H.T.) |                            |                    |                   |                    |
|---|----------------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| Phases de mission                         | Spécialiste de haut niveau | Ingénieur          | Technicien        | TOTAL              |
| 1 – Conception                            | 420,00 €                   | 1.775,00 €         | 350,00 €          | <b>2.545,00 €</b>  |
| 2 – Doc Exécution                         | 840,00 €                   | 3.550,00 €         | 700,00 €          | <b>5.090,00 €</b>  |
| 3 – Chantier                              | 840,00 €                   | 8.520,00 €         | 700,00 €          | <b>10.060,00 €</b> |
| 4 – Vérifications finales                 | 840,00 €                   | 710,00 €           | 700,00 €          | <b>2.250,00 €</b>  |
| <b>TOTAL</b>                              | <b>2.940,00 €</b>          | <b>14.555,00 €</b> | <b>2.450,00 €</b> | <b>19.945,00 €</b> |

Les honoraires et frais afférents à l'intervention d'ALPHA CONTRÔLE sont ramenés commercialement à :

### Règlements

|  |                     |
|--|---------------------|
| <b>Note 1</b> : Rapport initial phase PC   | 1.800,00 €uros H.T. |
| <b>Note 2</b> : Rapport initial phase DCE  | 1.800,00 €uros H.T. |
| <b>Note 3</b> : Démarrage des travaux (M0) | 1.800,00 €uros H.T. |
| <b>Note 4</b> : M0+3                       | 1.800,00 €uros H.T. |
| <b>Note 5</b> : M0+6                       | 1.800,00 €uros H.T. |
| <b>Note 6</b> : M0+9                       | 1.800,00 €uros H.T. |
| <b>Note 7</b> : M0+12                      | 1.800,00 €uros H.T. |
| <b>Note 8</b> : M0+15                      | 1.800,00 €uros H.T. |
| <b>Note 9</b> : M0+18                      | 1.800,00 €uros H.T. |
| <b>Note 10</b> : M0+21                     | 1.800,00 €uros H.T. |
| <b>Note 11</b> : Rapport Final             | 1.800,00 €uros H.T. |

## Honoraires GIR

| Décomposition des honoraires |                                    |              |                    |
|------------------------------|------------------------------------|--------------|--------------------|
| Phases                       | Missions                           | % du forfait | Montant € HT       |
| Phase 1                      | Etude de conception - RICT         | 18 %         | 4.230,00 €         |
| Phase 2                      | Contrôle des documents d'exécution | 30 %         | 7.050,00 €         |
| Phase 3                      | Contrôle sur le chantier           | 40 %         | 9.400,00 €         |
| Phase 4                      | Vérification finale                | 10 %         | 2.350,00 €         |
| Phase 5                      | Garantie de Parfait Achèvement     | 2 %          | 470,00 €           |
| <b>TOTAL</b>                 |                                    | <b>100%</b>  | <b>23.500,00 €</b> |

### Envoi mail avenant

Monsieur,

Veillez trouver ci-joint notre avenant à la proposition initiale concernant l'opération citée en objet.

Si cette offre recueille votre approbation, nous vous demandons de bien vouloir nous retourner l'avenant signé et tamponné par vos soins en 2 exemplaires.

Nous nous tenons à votre disposition pour toute information complémentaire.

Recevez, Monsieur, nos sincères salutations.

Dominique MAUNOIR  
Secrétariat Commercial ALPHA CONTROLE  
Tél : 01.61.37.34.05

### Envoi mail Offre Madame

Madame,

Veillez trouver ci-joint notre offre concernant l'opération citée en objet.

Si celle-ci recueille votre approbation, nous vous demandons de bien vouloir nous retourner l'offre signée et tamponnée par vos soins en 2 exemplaires.

Nous nous tenons à votre disposition pour toute information complémentaire.

Recevez, Madame, nos sincères salutations.

Dominique MAUNOIR  
Secrétariat Commercial ALPHA CONTROLE  
Tél : 01.61.37.34.05

## **Envoi mail Offre Monsieur**

Monsieur,

Veillez trouver ci-joint notre convention concernant l'opération citée en objet.

Si celle-ci recueille votre approbation, nous vous demandons de bien vouloir nous la retourner signée et tamponnée par vos soins en 2 exemplaires.

Nous nous tenons à votre disposition pour toute information complémentaire.

Recevez, Monsieur, nos sincères salutations.

Dominique MAUNOIR  
Secrétariat Commercial ALPHA CONTROLE  
Tél : 01.61.37.34.05